

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRZĘCIN

wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.
(opracowano: marzec 2020)

1. Wartość nieruchomości gruntowych:

LP.	Wyszczególnienie /nazwa /	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł	Charakterystyka
1.	Drogi gminne	1 999 283 z tego: 91 183 rogi w sąsiedztwie zabudowań, 1 9081 00 drogi w sąsiedztwie gruntów rolnych	2 601 744,39	Do grupy tej wchodzi wszystkie drogi kategorii gminne utwardzone i nieutwardzone.
2.	Tereny zieleni /urządzonej i nieurządzonej/	26 200	53 724,00	Park wiejski w Słonicach, staw wiejski w Żeńsku i w Granowie
3.	Użytki kopalne	70 000	62 685,00	Użytki kopalne występujące na terenie gminy
4.	Cmentarze komunalne	54 800	505 146,00	Cmentarze w następujących miejscowościach: Chłopowo, Granowo, Krzęcin, Żeńsko, Objezierze i Rakowo.
5.	Boiska sportowe i place zabaw	110 600	754 909,14	Krzęcin, Kaszewo, Granowo, Żeńsko, Objezierze i Rakowo, Mielęcín i Przybysław
6.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	31070	481 319,00	Gminna Spółdzielnia „SCH”. , Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy, PHU „ELDOM” A. Bandrowski J. Strzelecki oraz 7 osób fizycznych

7.	Pozostałe grunty	156060	1577829,58	W roku 2019 gmina sprzedała jedną nieruchomość w tym dz. 209/9 w Objezierzu będącą nieruchomością rolną o pow. 1,0186 ha za kwotę 31.700,00 zł.
8.	Rowy	106 741	320 208,00	W 2019 r. przejęto nieruchomość grunt pod rowem, dz. 510 ob. Granowo, pow. 0,55 ha nieodpłatnie
Razem nieruchomości gruntowe		2 554 754	6 357 565,11	

2. Wartość budynków i budowli stanowiących własność Gminy:

LP.	Wyszczególnienie / nazwa /	Pow. w m ²	Wartość w zł	Charakterystyka
1.	Budynek administracyjny Urzędu Gminy	2 627,85	647 847,85	Budynek administracyjny przy ul. Tylnej 7
2.	Plac przed budynkiem administracyjnym przy ul. Tylnej 7	600	46 180,00	Ciągi komunikacyjne przed Urzędem Gminy
3.	Budynek administracyjny przy ul. Niepodległości	67	16 288,45	Pozostała po sprzedaży część budynku
4.	Szkoły i tereny przyszkolne	50 300	4 480 000,00	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Krzęcinie, obiekty po byłej Szkole Podstawowej w Krzęcinie, Szkoła Podstawowa w Granowie
5.	Obiekty Ochotniczych Straży Pożarnych	3 000	504 378,00	Remizy strażackie w Żeńsku, Chłopowie, Granowie i w Objezierzu.
6.	Kaplica cmentarna w Krzęcinie	100	166 375,00	Zlokalizowana na cmentarzu komunalnym w Krzęcinie
7.	Domy Kultury, Świetlice wiejskie, Kluby kultury	2 832	998 496,70	WDK Granowo i Chłopowo. Kluby Kultury w Żeńsku, Rakowie, Objezierzu, Mielęcinie i Przybysławiu, świetlice wiejskie w Nowym Klukomiu i Żeńsku.
8.	Budynek szatni sportowej przy boisku sportowym w Granowie	200	41 637,00	Budynek zlokalizowany przy boisku sportowym w Granowie.

9.	Plaża i pomost na jeziorze Chłopowo w Chłopowie oraz pomost w Rakowie i Objezierzu	650	106 073,16	
10.	Zespół rekreacyjno sportowy w Krzęcinie	14 300	377 883,08	Zespół rekreacyjno-sportowy z kompleksem boisk i urządzeń sportowych w Krzęcinie przy Zespole Szkół.
11.	Zespół boisk sportowych Orlik 2012	dz. nr. 153 i 159/7	1 296 415,76	
12.	Chodniki w Rakowie	375	98 861,02	
13.	Chodniki w Krzęcinie	880	168 802,44	
14.	Chodniki w Objezierzu	0	0	W roku 2016 zlikwidowano środek trwały
15.	Zadaszenie estrady w Krzęcinie	280 miejsc	217 192,00	
16.	Garaż przy budynku administracyjnym Urzędu Gminy	79,70	41 994,40	
17.	Zatoka przystanku autobusowego w Przybysławiu	165	10 113,80	
18.	Boisko wielofunkcyjne w Mielęcinie	1131	430 786,02	
19.	Chodniki w Granowie	26	4 477,40	
20.	Zatoka autobusowa w Krzęcinie	161, 162/1	39 928,00	
21.	Zespół rekreacyjno-sportowy w Objezierzu	działka nr 341/1 i 335	636 895,47	
22.	Boisko wielofunkcyjne w Przybysławiu	działka nr 11/8	343 150,86	
23.	Zatoka autobusowa w Kaszewie	296 m2	60 129,32	
24.	Zespół rekreacyjno-sportowy w Kaszewie	działka nr 5/7	514 699,12	
25.	Zespół rekreacyjno-sportowy w Rakowie	19/2	589 611,24	
26.	Zespół rekreacyjno-sportowy w Chłopowie	15/4, 16, 17 i 756	584.392,80	Zwiększenie wartości środka trwałego o koszt . wykonania podwyższenia piłkochwyków – 36.900,00zł w 2016 roku

27	Boisko wielofunkcyjne w Granowie	94/2	346 945,64	
28	Przebudowa i adaptacja pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.	dz. nr 291/7	681 274,69	
29	Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Krzęcińskim w miejscach przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku	dz. nr 110	176 812,25	
30	Zespół rekreacyjno sportowy w Żeńsku	dz. nr 169/2	497 903,86	
31	Budowa chodników ul. Słoneczna w Krzęcinie	dz. nr 223 i 379/1	175 094,02	
32	Budowa chodników w Rakowie		57 509,50	
33	Budowa chodników w Mielęcinie	dz. nr 31	68 614,00	
34	Budowa chodników w Granowie	dz. nr 399	47 053,89	
35	Przebudowa ul. Jeziornej w Krzęcinie - I etap	dz. nr 172	206 996,14	
36	Zagospodarowanie terenu nad jeziorem w Krzęcinie poprzez wyposażenie w sprzęt małej architektury	dz. nr 110	18 696,00	
37	Stadion piłkarski w Krzęcinie	dz. nr 110	2 055 866,35	
38	Przebudowa ulicy Jeziornej w Krzęcinie II etap	dz. 172	331 009,67	
39	Budowa chodników w Nowym Klukomiu		233 093,40	
40	Remont drogi gm. do Sobieradza		579 430,75	

41	Wypożyczenie placów zabaw w Granowie, Żeńsku, Przybysławiu, Kaszewie, Rakowie, Mielęcinie i Nowym Klukomiu		132 830,14	
42	Budowa placu zabaw dla dzieci na działce 153 w Krzęcinie (przy kompleksie ORLIK”	część działki 153	32 362,49	W roku 2017 sfinansowano powyższe zadanie ze środków Funduszu Sołeckiego.
43	Budowa chodników w Rakowie	dz. nr. 70/11 i 75/2	191 435,08	Zrealizowano w 2017 r.
44	Budowa zatoki autobusowej w Objezierzu	82/4, 39, 74, 142	139 920,80	Zrealizowano w 2017r.
45	Budowa oświetlenia zespołu rekreacyjno-sportowego w Kaszewie		27 798,00	Zrealizowano w 2017 r.
46	Budowa oświetlenia zespołu rekreacyjno-sportowego w Granowie		27 798,00	Zrealizowano w 2017 r.
47	Budowa oświetlenia zespołu rekreacyjno-sportowego w Żeńsku		27 798,00	Zrealizowano w 2018 r.
48	Przebudowa ul. Ogrodowej w Krzęcinie	dz. 249	1.078.445,00	Zrealizowano w 2019 r.
Razem budynki i budowle		x	19 557 296,56	x

3. Mienie komunalne - infrastruktura techniczna służąca realizacji zadań własnych Gminy:

LP.	Wyszczególnienie /nazwa/	Pow. w m ²	Wartość w zł	Charakterystyka
1.	Wodociągi wiejskie wraz ze stacjami uzdatniania wody	12 000	1 523 749,19	Miejscowości: Chłopowo, Żeńsko, Objezierze, Krzęcin, Granowo, Słonice i Nowy Klukom oraz Sobieradz

2.	Gminne wysypisko odpadów	68 600	172 432,89	W roku 2017 zrekultywowano wysypisko w Objezierzu za łączną kwotę: 90.132,89 zł.
3	Kanalizacja wraz z oczyszczalnią ścieków w Chłopowie	oczyszczalnia Q40m ³ kanalizacja grawitacyjna-4132 mb kanalizacja tłoczna 1327 mb	4 013 457,31	
4	Kanalizacja miejscowości Krzęcin	grawitacja 4 132mb, tłoczny 3453,68 mb	2 591 548,57	
5.	Budowa sieci wodociągowej ul. Wodna w Chłopowie	262 mb	62 595,48	
6	Budowa sieci wodociągowej ul. Łąkowa w Chłopowie	243,80	39 435,94	
7	Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej Krzęcin – kol. Sobolewo, Sierosławiec, Boguszyce	3543 mb	197 844,95	
8	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Granowo	4200 mb	2 456 00,00	
Razem		x	11 057 064,33	x

4. Pozostałe składniki mienia komunalnego:

LP.	Wyszczególnienie /nazwa /	Szt.	Wartość w zł	Charakterystyka
1.	Pracownie komputerowe	8	150 750,00	Szkoły Podstawowe w Krzęcinie i w Granowie oraz Gimnazjum w Krzęcinie.
2.	Wyposażenie Urzędu Gminy w zestawy komputerowe	10 zestawów	61 637,00	
3.	Środki transportowe	13	626 277,00	Łącznie z OSP
4.	Samochody Urzędu Gminy	4	197 989,00	
5.	Zakup autobusu AUTOSAN	1	431 607,00	Zakupiono autobus z przeznaczeniem do przewozu osób niepełnosprawnych
6.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Krzęcinie	618,89 m ²	1 083 609,00	W tym Gminne Centrum Kultury – 149,38 m ² o wartości: 261.547,95 zł
7.	Rurociąg tłoczny łączący dwa zbiorniki wyrównawcze przy ul. Pogodnej 2 w Krzęcinie	175 mb	14 400,00	Rurociąg tłoczny kanalizacyjny łączący zbiornik przy ul. Pogodnej ze zbiornikiem przy ul. Kwiatowej.
8.	Agregat prądotwórczy z modułem spawalniczym	1	11 993,12	Zakupiono na potrzeby zarządzania kryzysowego
9.	Zakup autobusu Autosan typ AL9.M02-V02	1	510 450,00	Zakupiono autobus min. z przeznaczeniem do przewozu osób niepełnosprawnych
10.	Sprzęt nagłaśniający mikser Yamaha	1	6 650,00	Zakupiono na potrzeby Gminy
11.	Zakup Mikrobusu m-ki WOLSVAGEN	1	149 199,00	Zakupiono na potrzeby OPS
12.	Zakup traktora ogrodowego Husqvarna CT-154	1	10 600,00	Zakupiono na potrzeby Gminy
13.	Zakup namiotu UNICO	1	3 696,92	Zakupiono w 2017r. na potrzeby sołectwa Przybysław
14.	Zakup traktora Viking MT 5112Z	1	16 990,00	Zakupiono w 2017r. na potrzeby Gminy (Zespół Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska)
15.	Renowacja parkietu Sali gimnastycznej w Krzęcinie	283 m2	42 306,00	Zrealizowano w 2019 roku

16	Wypożyczenie Klubu Kultury w Mielęcinie	1	10 288,00	Zrealizowano w 2019 roku (grant Soleccki)
Razem		x	3 328 442,04	x

5. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w 2019 roku:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód za 2019 rok
1.	Dzierżawa gruntów, najem lokali	22 648,76 zł
2.	Sprzedaż mienia komunalnego	31 700,00 zł
3.	Raty z tyt. Sprzedaży nieruchomości	103 489,50 zł
4.	Opłaty roczne użytkowników wieczystych	7 882,29 zł
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 130,64 zł
Razem:		169 851,19 zł

Sporządził: Maciej Radomiak

Krzęcin, dnia 25 marca 2020 r.